

Consultation - Appel d'offres

Commune de THEREVAL

Recherche investisseur/lotisseur 10 parcelles

Les Ombelles - Hébécrevon

Note explicative :

- La commune de Thèrèval est propriétaire d'un terrain constructible situé en cœur du bourg d'Hébécrevon – Superficie de la parcelle 3 904 m² (Doc1)
- Classement en Zone Ub1
- L'aménagement et la viabilisation de cet espace permettra la construction de 10 maisons, au cœur du bourg d'Hébécrevon, à proximité du pôle de santé et des commerces.

Pièces à joindre par le candidat :

- Lettre d'intention de l'investisseur (préciser le délai d'intervention)
- Présentation de 3 exemples maxi de réalisations similaires ou proches
- Offre de prix d'achat pour la parcelle (minimum 170 000 euros)

Méthodologie

- ❖ 1^{ère} phase : 3 offres maxi retenues selon les critères suivants :
 - Lettre d'intention/Qualité du projet/Nombre de logements envisagés (40 points)
 - Offre de prix d'achat (60 points)
- ❖ 2^{ème} phase : Audition des candidats
- ❖ 3^{ème} phase : Choix du Conseil municipal

Date limite du dépôt : 15 Janvier 2026

Plan les Ombelles

Bourg d'Hébécrevon

THEREVAL

