

## ***Consultation - Appel d'offres***

### ***Commune de THEREVAL***

\*\*\*

### ***Recherche investisseur – Construction de 12 à 15 logements***

\*\*\*

### ***Résidence « Eco-parc » à Hébécrevon***

#### **Note explicative :**

- La commune de Thèreval est propriétaire d'un terrain constructible situé en cœur du bourg D'Hébécrevon – Superficie approximative de la parcelle 7 500 m<sup>2</sup> (Doc1)
- Classement en Zone AUH au PLUi. OAP à respecter (Doc 2)
- Etude d'aménagement réalisée par la commune (Doc 3), principes à respecter.
- La construction de 12 à 15 logements dans cet espace permettrait l'accueil de nouveaux habitants. Ces travaux pourraient se réaliser en 2 phases.

#### **Pièces à joindre par le candidat :**

- Lettre d'intention de l'investisseur (préciser le délai d'intervention)
- Présentation de 3 exemples maxi de réalisations similaires ou proches
- Offre de prix d'achat pour la parcelle
- Esquisse sommaire du projet d'aménagement (s'inspirant de l'étude réalisée par la commune doc.3)

#### **Méthodologie**

- ❖ 1<sup>ère</sup> phase : 3 offres maxi retenues selon les critères suivants :
  - Lettre d'intention/Qualité du projet/Nombre de logements envisagés (70 points)
  - Offre de prix d'achat (30 points)
- ❖ 2<sup>ème</sup> phase : Audition des candidats
- ❖ 3<sup>ème</sup> phase : Choix du Conseil municipal

#### **Date limite du dépôt : 15 Janvier 2026**

**Contact :** Mairie 02 33 05 05 59 – Mail : [mairie@thereval.fr](mailto:mairie@thereval.fr)

Plan Espace « Eco-parc »

Bourg d'Hébécrevon

THEREVAL



### Intention n°3

**Une offre pour personnes âgées proche des commerces et services**

**Un quinzaine de logements au sein d'un programme groupé unique (résidence « services »)**

**Une quinzaine de lots en accession**

-  Programme groupé
-  Lots en accession
-  Espace paysager
-  Voirie projetée
-  Circulation douce projetée
-  Circulation douce existante
-  Haie conservée
-  Arbres conservés
-  Circulation à sens unique à réglementer Cité des Fontenelles. Autour de l'église? (afin de requalifier les rues Nord de l'enclos de l'église...)

**1 PROGRAMME GROUPÉ**  
Une quinzaine de logements pour personnes âgées et jeunes familles

**LOTS EN ACCESSION**  
13 à 17 lots



## Document 2

## Situation du projet

