

Consultation - Appel d'offres

Commune de THEREVAL

Recherche investisseur – Construction de 12 à 15 logements

Résidence « Eco-parc » à Hébécrevon

Note explicative :

- La commune de Thèrèval est propriétaire d'un terrain constructible situé en cœur du bourg D'Hébécrevon – Superficie approximative de la parcelle 7 500 m² (Doc1)
- Classement en Zone AUh au PLUi. OAP à respecter (Doc 2)
- Etude d'aménagement réalisée par la commune (Doc 3), principes à respecter.
- La construction de 12 à 15 logements dans cet espace permettrait l'accueil de nouveaux habitants. Ces travaux pourraient se réaliser en 2 phases.

Pièces à joindre par le candidat :

- Lettre d'intention de l'investisseur (préciser le délai d'intervention)
- Présentation de 3 exemples maxi de réalisations similaires ou proches
- Offre de prix d'achat pour la parcelle
- Esquisse sommaire du projet d'aménagement (s'inspirant de l'étude réalisée par la commune doc.3)

Méthodologie

- ❖ 1^{ère} phase : 3 offres maxi retenues selon les critères suivants :
 - Lettre d'intention/Qualité du projet/Nombre de logements envisagés (70 points)
 - Offre de prix d'achat (30 points)
- ❖ 2^{ème} phase : Audition des candidats
- ❖ 3^{ème} phase : Choix du Conseil municipal

Date limite du dépôt : 15 Janvier 2026

Contact : Mairie 02 33 05 05 59 – Mail : mairie@thereval.fr

Plan Espace « Eco-parc »

Bourg d'Hébécrevon

THEREVAL





Situation du projet

