

COMPTES RENDU  
DU CONSEIL MUNICIPAL de THÈREVAL

|                                    |               |                                   |    |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|----|
| Date de convocation                | 15 mars 2021  | Nombre de conseillers en exercice | 23 |
| Date d'affichage de la convocation | 15 mars 2021  | Nombre de conseillers présents    | 21 |
| Date d'affichage du compte-rendu   | 12 avril 2021 | Nombre de votants                 | 22 |

\*\_\*\_\*\_\*\_\*

L'an deux mille vingt et un, le 6 avril à 20 heures 30, le Conseil municipal, légalement convoqué s'est réuni à la salle du Conseil Municipal de la Mairie de THÈREVAL.

**Étaient présents :**

QUINQUENEL Gilles, WOLFF Claudine, DUBOURG Thierry, VILLEDIEU Nelly, ROUSSELLE Daniel, BUELO Maxime, MAZIER Laetitia, LESENECHAL Sylvain, LECHEVALLIER Sandrine, MAZELINE Alain, LEPINGARD Séverine, BEDOUIN Jean-Pierre, BOUSSARD Marie, FOLLIOU François, HERVIEU Régine, LEMERAY Véronique, SOPHIE Gérard, BOURDIER Nicolas, MARESCQ Anita, STREIFF François, DUBOURG Guillaume.

**Absente excusée :** MAQUEREL Charline ayant donné procuration à Maxime BUELO, GODEFROY Patricia.

**Formant la majorité des membres en exercice.**

**Secrétaire de Séance :** Laetitia MAZIER

\*\_\*\_\*\_\*\_\*

**Ordre du jour :**

- 1°) Désignation d'un(e) secrétaire de séance.
- 2°) Approbation du compte-rendu du 2 Mars 2021
- 3°) Vote des comptes administratifs et comptes de gestion
- 4°) Vote des taux d'imposition
- 5°) Vote du budget principal et des Budgets Annexes
- 6°) Ecoles :  
Honoraires architecte – Réhabilitation de l'école d'Hébécrevon  
Emprunt
- 7°) Lotissement Les Ombelles :  
Modification du règlement et du plan de composition
- 8°) Convention de MAD Personnel au CCAS – Avenant
- 9°) Maison de service Tertiaire  
Contrat de territoire- Plan de financement- Demande de subvention auprès du Conseil Régional  
Loyers et/ou crédits baux  
Aménagements intérieurs- Modifications  
Emprunt
- 10°) ENEDIS – Renforcement du réseau électrique  
Convention de mise à disposition
- 11°) FDGDON – lutte contre les frelons asiatiques  
Convention triennale 2021-2023
- 12°) Bureau des élections du 20 juin 2021
- 13°) Questions diverses  
- Expositions dans les bourgs

Mr le maire accueille Mme ROUSSEL, Trésorière de Marigny.

**1°) Désignation d'un(e) secrétaire de séance**

Le conseil municipal désigne Laetitia MAZIER comme secrétaire de séance.

**2°) Approbation du compte rendu en date du 2 mars 2021**

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

**3°) Vote des comptes administratifs et comptes de gestion.**

**Vote des comptes administratifs :**

[D20210406-01](#)

Mr Gilles QUINQUENEL, Maire de Thèreval, s'étant retiré, Claudine WOLFF propose à ses collègues de voter les comptes administratifs suivants en précisant que ces chiffres sont identiques au compte de gestion :

### **Budget principal**

Le compte administratif 2020 présente un  
Déficit **d'investissement** de **104 465.17 €**  
Et un Excédent de **Fonctionnement** cumulé de **518 988.00 €**

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Locaux commerciaux**

Le compte administratif 2020 présente un  
Déficit **d'investissement** de **37 779.56 €**  
Et un Excédent de **Fonctionnement** de **16 291.20 €**

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Lotissement Eco hameau 1<sup>er</sup> tranche**

Le compte administratif 2020 présente un solde nul.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Lotissement éco hameau 2<sup>e</sup> tranche**

Le compte administratif 2020 présente un  
Un Excédent de fonctionnement de **80 836.53 €**  
Un déficit d'investissement de **30 010.10 €**

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Lotissement de groucy**

Le compte administratif 2020 présente un solde nul.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Lotissement « Les ombelles »**

Le compte administratif 2020 présente un  
Déficit de fonctionnement de **0.42 €**  
Déficit d'investissement de **571 474.31 €**

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Lotissement LCE 2018- Terrain de foot**

Le compte administratif 2020 présente un  
Excédent de fonctionnement de **0.40 €**  
Déficit d'investissement de **15 027.76 €**

A l'unanimité, les membres du conseil municipal, votent le compte administratif.

### **Vote des comptes de gestion :**

[D20210406-02](#)

Mr le Maire rejoint la séance et propose de voter les comptes de gestion de Mme ROUSSEL, Trésorière de Marigny, ces chiffres étant les mêmes que ceux des comptes administratifs.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal votent les comptes de gestion des différents budgets.

### **Affectation du résultat :**

[D20210406-03](#)

Avant de présenter les budgets, il convient d'affecter les résultats d'exercices 2020 des budgets « Commune » et « Espace commercial ».

### **Affectation du résultat du budget communal compte tenu des restes à Réaliser :**

Dépenses d'investissement : 64 377 €  
Recettes d'investissement : 41 722 €  
Affectation d'un part du fonctionnement  
pour couvrir le déficit d'investissement et les RAR : 127 120.17 €

Solde d'excédent de fonctionnement : 391 867.83 €

L'affectation du résultat est votée à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

Affectation du résultat du budget Espace Commercial, compte tenu des restes à Réaliser :

Dépenses d'investissement : 26 852 €

Recettes d'investissement : 224 775 €

Affectation du fonctionnement

Excédent reporté soit : 16 291.20 €

L'affectation du résultat est votée à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

**4°) Vote des taux d'imposition**

[D20210406-04](#)

Mr le Maire propose de voter les taux d'imposition des taxes locales pour 2021 sans augmentation comme suit :

Taxe foncière : part communal 12.27 % + part départemental 21.42 % = 33.69 %

Taxe foncière non bâti : 33.45 %

A l'unanimité, les membres du conseil municipal acceptent la proposition et chargent Mr le Maire de signer les états de notifications 1259.

**5°) Vote du budget principal et des budgets annexes.**

[D20210406-05](#)

Suite à la réunion de travail courant mars, le budget proposé est marqué par la prudence en matière de fonctionnement. Le résultat des différentes commissions et le Plan prévisionnel d'Investissement amènent les conseillers municipaux à élaborer un budget 2021 permettant d'engager des projets structurants.

Au 31 décembre 2020, la commune a pu dégager un excédent global, tout à fait satisfaisant, de 391 867.83 €, après affectation des résultats.

Le budget de fonctionnement proposé intègre la mise en place de 200 000 € de « réserves », en vue notamment du rachat de la Boulangerie de la Chapelle Enjurer.

Mr le Maire précise que divers emprunts arriveront à échéance (68 875 euros) au cours des 5 prochaines années, ce qui permet de dégager des marges convenables d'autofinancement. Un emprunt de 250 000 euros sera sollicité en 2021 sans endetter la collectivité à long terme.

Section de fonctionnement :

| Dépenses |                              | BP 2021               |      | Recettes                     | BP 2021               |
|----------|------------------------------|-----------------------|------|------------------------------|-----------------------|
| 011      | Charges à caract.général     | 588 771,00 €          | 013  | Atténuation charges          | 60 000,00 €           |
| 012      | Charges du personnel         | 564 000,00 €          | 70   | Produits services            | 85 700,00 €           |
| 014      | Attténuation                 | 24 960,00 €           | 73   | Impôts taxes                 | 530 116,00 €          |
| 65       | Aut.Charg.gest.courante      | 87 174,00 €           | 74   | Dotations                    | 457 666,00 €          |
| 66       | Charges financières          | 53 438,00 €           | 75   | Autres produits              | 188 199,00 €          |
| 67       | Autres Charges except.       | 10 000,00 €           |      |                              |                       |
| 022      | Dépenses imprévues           | 90 000,00 €           | 76   | Produits financiers          | -00 €                 |
| 042      | Opérations d'ordre sect/sect | 1 865,00 €            | 77   | Produits except.             | 4 600,00 €            |
|          |                              |                       | 042  | Opérations d'ordre sect/sect | 400,00 €              |
| 023      | Virt section invest.         | 298 340,00 €          | R002 | Excédent n-1                 | 391 867,00 €          |
|          |                              | <b>1 718 548,00 €</b> |      |                              | <b>1 718 548,00 €</b> |

Section d'investissement :

| Dépenses                                 | BP 2021          | Recettes                             | BP 2021          |
|--|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Déficit cumulé 2020                      | 104 466 €        |                                      |                  |
| Site internet + charte Graphique         | 13 001 €         |                                      |                  |
| Achat bande terrain rue saint martin     | 6 173 €          |                                      |                  |
| Sonorisation mairie                      | 7 891 €          | DETR SOLDE MAIRIE                    | 41 722 €         |
| 4ème Classe LCE                          | 6 199 €          |                                      |                  |
| Réhabilitation mairie                    | 10 193 €         |                                      |                  |
| Voirie de Groucy                         | 14 848 €         |                                      |                  |
| Espace pétanque LCE - ETUDE              | 6 072 €          |                                      |                  |
| <b>S/total 1</b>                         | <b>64 377 €</b>  | <b>S/total 1</b>                     | <b>41 722 €</b>  |
|  |                  | <b>Besoin pour couvrir les RAR</b>   | <b>127 121 €</b> |
| <b>S/ total 2</b>                        | <b>168 843 €</b> | <b>S/total 2</b>                     | <b>168 843 €</b> |
|  |                  | FCTVA                                | 77 083 €         |
| Emprunt capital                          | 130 000 €        | virt de la section de fonctionnement | 298 340 €        |
| Emprunt CHS                              | 20 000 €         | Taxe aménagement TA                  | 15 000 €         |
| Amts                                     | 400 €            | Amts                                 | 1 865 €          |
| <b>Aménagements extérieurs</b>           |                  |                                      |                  |
| Sécurité extérieure des école Heb        | 10 000 €         |                                      |                  |
| Parking - Sécurité (1ere phase)          |                  |                                      |                  |
| Budget annexe Lotissement LCE            | - €              |                                      |                  |
| <b>Jeux pour enfants</b>                 | 60 000 €         | CD Contrat service - CD jeux enfants | 20 000 €         |
|  |                  | SUBVENTION CAF                       |                  |
| <b>Construction mairie</b>               |                  |                                      |                  |
| Deperiers                                | 6 000 €          |                                      |                  |
| Lamare                                   | 1 800 €          |                                      |                  |
| <b>Pole santé</b>                        |                  |                                      |                  |
| Crinoline                                | 3 750 €          |                                      |                  |
| Auvent                                   | 5 160 €          |                                      |                  |
| Porte automatique                        | 5 485 €          |                                      |                  |
| Eglise - Digicode                        | 7 746 €          |                                      |                  |
| <b>ECOLES -</b>                          |                  |                                      |                  |
| Etude et Honoraires rénovation thermique | 10 000 €         |                                      |                  |
| travaux rénovation thermique             | 100 000 €        |                                      |                  |
| <b>PREAU ECOLE LCE</b>                   | 25 000 €         |                                      |                  |
| <b>Matériels et équipements</b>          |                  |                                      |                  |
| <b>Matériels</b>                         |                  |                                      |                  |
| tailles haies                            | 1 500 €          |                                      |                  |
| Tondeuse                                 | 900 €            |                                      |                  |
| Réciprocauteur                           | 400 €            |                                      |                  |
| Tracteur                                 | 50 000 €         | reprise du Tracteur                  | 3 000 €          |
| Véhicule léger                           | 7 500 €          |                                      |                  |
| Ordinateurs école Hébécrevon             | 3 000 €          |                                      |                  |
| Chariot – école LCE                      | 500 €            |                                      |                  |
| lave linge - école heb                   | 1 000 €          |                                      |                  |
| <b>Médiathèque</b>                       |                  |                                      |                  |

|  |                  |                       |                  |
|--|------------------|-----------------------|------------------|
| Livres / CD  | 3 700 €          |                       |                  |
| ORDINATEURS médiathèque + Usagers  | 1 000 €          |                       |                  |
| Meubles  | 1 000 €          |                       |                  |
| Stores   | 3 000 €          |                       |                  |
| Eclairage extérieur  | 2 300 €          |                       |                  |
| <b>Voiries</b>   | <b>87 467 €</b>  |                       |                  |
| Divers voiries :<br>La Beaumerie<br>La croix de pirou<br>La Bucaille<br>La Besnardière<br>L'Oliverie<br>Parking liaison Maison Santé + Espace Commercial |                  |                       |                  |
| <b>Vestiaires + Espace Pétaque LCE</b>   |                  |                       |                  |
| Travaux terrassement - Guille  | 2 500 €          |                       |                  |
| Travaux Local Associatif   | 50 000 €         |                       |                  |
| Etude cimetière CAUE + Topo + études sol   | 5 000 €          |                       |                  |
| Achat Impasse du Mesnil Guillaume  | 10 700 €         |                       |                  |
| Travaux SDEM (phase 1)   | 48 480 €         |                       |                  |
| Cité laurence 26 100   |                  |                       |                  |
| Rue des Magnolias 21 000   |                  |                       |                  |
| Cité du printemps 1 380  |                  |                       |                  |
|  |                  | Nouvel Emprunt        | 250 000 €        |
| <b>Total dépenses</b>  | <b>834 131 €</b> | <b>Total recettes</b> | <b>834 131 €</b> |

Le conseil municipal après avoir délibéré,

- Adopte à l'unanimité des membres présents, tel que présenté, le budget primitif pour l'exercice 2021 du budget principal de la commune qui s'équilibre comme ci-dessus.
- Et Charge à l'unanimité Mr le maire, d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement 2021.

#### Budgets annexes

#### Espace commercial :

D20210406-06

| Dépenses                          |                 | Recettes                       |                 |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|                                   |                 | Excédent N-1                   | 16 291 €        |
| Remboursement TF - Commune        | 1 900 €         | remboursement TF - Commerçants | 1 900 €         |
| <b>Amts</b>                       | <b>5 100 €</b>  | Loyers                         | 13 000 €        |
|                                   |                 | Collecte des cartons           | 600 €           |
|                                   |                 | <b>Amts</b>                    | <b>2 350 €</b>  |
| Intérêts emprunt Maison tertiaire | 3 200 €         |                                |                 |
| Consommation eau                  | 1 000 €         |                                |                 |
| Consommation électricité          | 1 000 €         |                                |                 |
| Virt section investissement       | 21 941 €        |                                |                 |
| <b>Total</b>                      | <b>34 141 €</b> | <b>Total</b>                   | <b>34 141 €</b> |

| Dépenses                                |                  | Recettes                       |                  |
|---|------------------|--------------------------------|------------------|
| Déficit reporté                         | 37 780 €         | Virt section de fonctionnement | 21 941 €         |
| Amts subv département                   | 450 €            | Amts                           | 2 300 €          |
| Amts subv européen                      | 1 000 €          | Amts                           | 2 800 €          |
| Amts subv                               | 900 €            |                                |                  |
| intégration des travaux (2018)          | 3 750 €          | intégration des travaux (2018) | 3 750 €          |
| intégration des travaux (2018)          | 31 845 €         | Intégration des travaux (2018) | 31 845 €         |
| Rbt - Emprunt Maison tertiaire          | 15 000 €         | Emprunt                        | 430 000 €        |
| Marché travaux + avenants               | 541 000 €        | CPS                            | 32 685 €         |
| Honoraires MO - annonces                | 26 852 €         | DETR                           | 202 994 €        |
| Honoraires MO - annonces                | 39 436 €         |                                |                  |
| Raccordement réseaux + Aléas + annonces | 41 070 €         | CONSEIL Régional               | 122 497 €        |
| Equipement cabinet télétravail          | 62 750 €         | LEADER                         | 81 212 €         |
| Rachat d'une partie de l'immeuble       | 80 191 €         |                                |                  |
| Honoraires/Etude Maison séniors         | 50 000 €         |                                |                  |
| <b>Total</b>                            | <b>932 024 €</b> | <b>Total</b>                   | <b>932 024 €</b> |

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Adopte à la majorité des membres présents (2 abstentions), tel que présenté, le budget Espace Commercial qui s'équilibre comme ci-dessus.

## Lotissements

### Eco Hameau 2

D20210406-07

| Fonctionnement |                   |                  |              |                 |                  |
|----------------|-------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|
| OO2            | Déficit n-1       |                  | OO2          | Excédent n-1    | 80 836 €         |
| 6045           | Etudes            |                  | 7015         | Ventes          | 32 853 €         |
| 605            | Travaux           |                  |              |                 |                  |
| 6522           | Virt BP Principal | 83 681 €         |              |                 |                  |
| 608-043        | Ecritures Stock   |                  | 796-043      | Ecritures Stock |                  |
| 65888          | Régul TVA         | 1 €              | 7588         | Régul TVA       | 4 €              |
| 71355-042      | Ecritures Stock   | 30 011 €         | 71355-042    | Ecritures Stock |                  |
| <b>Total</b>   |                   | <b>113 693 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>113 693 €</b> |

| Investissement |                 |                 |              |                 |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| OO1            | Déficit n-1     | 30 011 €        | OO2          | Excédent n-1    |                 |
| 3555-040       | Ecritures Stock |                 | 3555-040     | Ecritures Stock | 30 011 €        |
|                |                 |                 |              |                 |                 |
| <b>Total</b>   |                 | <b>30 011 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>30 011 €</b> |

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Adopte à l'unanimité, tel que présenté, le budget lotissement Eco Hameau 2 qui s'équilibre comme ci-dessus.

**Budget lotissement LCE /ex Terrain de football**

D20210406-08

| Fonctionnement |                 |                 |              |                 |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 002            | Déficit n-1     | - €             | 002          | Excédent n-1    | 1 €             |
| 6045           | Etudes          | 2 000 €         | 7015         | Ventes          | - €             |
| 605            | Travaux         | 30 000 €        |              |                 |                 |
| 627            | Frais bancaire  |                 |              |                 |                 |
| 608-043        | Ecritures Stock | - €             | 796-043      | Ecritures Stock | - €             |
| 65888          | Régul TVA       | 3 €             | 7588         | Régul TVA       | 2 €             |
| 71355-042      | Ecritures Stock | - €             | 71355-042    | Ecritures Stock | 32 000 €        |
| <b>Total</b>   |                 | <b>32 003 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>32 003 €</b> |

| Investissement |                 |                 |              |                 |                 |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 001            | Déficit n-1     | 15 028 €        | 1641         | Emprunt         | 47 028 €        |
| 3555-040       | Ecritures Stock | 32 000 €        | 3555-040     | Ecritures Stock | - €             |
| <b>Total</b>   |                 | <b>47 028 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>47 028 €</b> |

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Adopte à l'unanimité, tel que présenté, le budget lotissement LCE ex terrain de football qui s'équilibre comme ci-dessus.

**Budget lotissement les Ombelles**

D20210406-09

| Fonctionnement |                 |                    |              |                 |                    |
|----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| 002            | Déficit n-1     | 1 €                | 002          | Excédent n-1    | - €                |
| 6045           | Etudes          | 24 000 €           | 7015         | Ventes          | 1 002 500 €        |
| 605            | Travaux         | 405 525 €          |              |                 |                    |
| 627            | Frais bancaire  | 1 500 €            |              |                 |                    |
| 608-043        | Ecritures Stock | 1 500 €            | 796-043      | Ecritures Stock | 1 500 €            |
| 65888          | Régul TVA       | 2 €                | 7588         | Régul TVA       | 3 €                |
| 71355-042      | Ecritures Stock | 1 002 500 €        | 71355-042    | Ecritures Stock | 431 025 €          |
| <b>Total</b>   |                 | <b>1 435 028 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>1 435 028 €</b> |

| Investissement |                 |                    |              |                 |                    |
|----------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| 001            | Déficit n-1     | 571 475 €          | 002          | Excédent n-1    | - €                |
| 3555-040       | Ecritures Stock | 431 025 €          | 3555-040     | Ecritures Stock | 1 002 500 €        |
| <b>Total</b>   |                 | <b>1 002 500 €</b> | <b>Total</b> |                 | <b>1 002 500 €</b> |

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

- Adopte à l'unanimité, tel que présenté, le budget lotissement Les Ombelles qui s'équilibre comme ci-dessus.

**6°) Ecoles**

D20210406-10

**Honoraires architecte – Réhabilitation de l'école d'Hébécrevon**

Lors de l'appel à candidature en 2018, la proposition du cabinet Lamare basée uniquement sur la rénovation thermique a été acceptée sur la base d'un taux de rémunération de 7%.

Compte tenu de l'évolution du programme avec la prise en compte des travaux de mise en conformité d'accessibilité, de sécurité incendie et de restructuration intérieure, Le cabinet Lamare propose une nouvelle offre établie sur la base d'un taux de rémunération de 8% pour la mission de base. A cette mission de base s'ajoute le

diagnostic pour un montant forfaitaire et une mission OPC (ordonnancement pilotage coordination) rémunérée sur la base de 1% du montant des travaux.

Cette proposition est établie sur les mêmes conditions que celles qui ont été pratiquées lors de la réhabilitation de la mairie.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal acceptent la proposition du cabinet Denis Lamare pour la réhabilitation de l'école d'Hébécrevon et chargent Mr le Maire de signer les actes s'y afférents.

### **Proposition d'emprunt**

[D20210406-11](#)

Mr le maire rend compte des différentes propositions reçues (Crédit mutuel, Caisse d'épargne, Banque postale, Banque des territoires, Crédit agricole) pour financer la réhabilitation thermique de l'école primaire.

Capital : 250 000 euros

Taux fixe : 0.55 %

Durée : 15 ans

Amortissement dégressif

Echéances trimestrielles

Frais + Commission : 150 euros

Après avoir échangé, les membres du conseil municipal décident de retenir l'organisme le mieux disant à savoir **La Banque des Territoires** et chargent Mr le Maire de signer les actes s'y afférents.

### **7°) Lotissement Les Ombelles- Modification du règlement et du plan de composition**

[D20210406-12](#)

Plusieurs observations ont été formulées au sujet des talus et haies pré-plantées envisagés sur les parcelles privées. Certaines parcelles étant assez petites, cette formule semble être un frein à certains projets.

Après examen de ces remarques et suite à la réunion de travail de la commission bâtiments-urbanisme en date du 26 mars dernier, il est proposé de supprimer les plantations sur domaine privé et de les mettre en œuvre sur domaine public lorsque c'est possible.

Le règlement du lotissement serait ainsi modifié :

*Proposition de modification de l'article G-Aspect extérieur – point Clôture (page 7)*

#### **« Clôtures**

*Les limites de parcelles, qu'elles soient sur rue ou sur propriété voisine peuvent ou non être clôturées.*

*Concernant les limites publiques / privées, clôtures végétales d'essences locales doublées ou non de grillage **sont préconisées.***

*Les thuyas et cyprès, les Lauriers Palmes et les bambous sont strictement interdits*

*En cas **de pose** de grillage, celui-ci doit se situer du côté intérieur de la parcelle, il ne dépassera pas 1 mètre de haut et **devra être doublé d'une haie végétale d'essences locales côté rue.***

***En cas de pose de palissades ou de construction d'un muret, leur hauteur ne devra pas excéder 1,80 mètres. Pour les palissades, les matériaux bruts, naturels et locaux sont préconisés.***

*Les plaques béton sont interdites.*

*L'usage du blanc est strictement interdit.*

*Les boîtes aux lettres et compteurs électriques doivent être intégrés soit dans la haie, soit dans un muret technique*

*La hauteur maximale des haies est de deux mètres sauf dans le cas d'arbres de hauts jets et de haies existantes. »*

Après avoir pris connaissance d'exemples, à l'unanimité, les membres du conseil municipal acceptent la modification du règlement et du plan de composition du lotissement « les Ombelles ».

### **8°) Convention de mise à disposition du Personnel au CCAS – Avenant**

[D20210406-13](#)

Il est nécessaire de réaliser des travaux d'entretien (peinture, faïence etc) dans le logement CCAS sis, 10 rue du Mercure avant de pouvoir le relouer.



Pour cela, Il est envisagé de mettre à la disposition du CCAS du personnel communal pour effectuer ces travaux, évalués à 70 heures .

Le CCAS remboursera à la Mairie de Thèreal le montant de la rémunération et les charges sociales de l'agent en Avril 2021.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal acceptent cet avenant à la convention de mise à disposition du Personnel au CCAS.

#### **9°) Maison de service Tertiaire**

[D20210406-14](#) et [D20210406-15](#)

**Contrat de territoire - Plan de financement - Demande de subvention auprès du Conseil Régional et du Département**

| POSTES DE DEPENSES   | Montant prévisionnel en €   | POSTES DE RECETTES  | %        | Montant en €                 |
|--|---|---|----------|------------------------------|
| Etudes préalables / Etudes de maîtrise d'œuvre / AMO<br>MO + Annonce + Reproduction<br><b>sous-total</b>         | 67 358 €<br><b>67 358 €</b>                                       | Etat – DSIL – Contrat de ruralité   | 26       | 218 524 €                    |
| Travaux<br>Rénovation et extension urbain<br>Aménagements cloisons<br>Raccordement<br>Aléas<br><b>sous-total</b> | 546 197 €<br>50 000 €<br>15 000 €<br>25 000 €<br><b>636 197 €</b> | Région<br>FRADT ou dispositif régional<br>CT2017-2021<br>Département<br>Contrat de pôle de services | 15<br>4  | <b>123 000 €</b><br>32 685 € |
| Acquisitions foncières<br><b>sous-total</b>  | 130 000 €<br><b>130 000 €</b>                                     | Autofinancement<br>Acquisition foncière Thèreal   | 40<br>15 | 329 346 €<br>130 000 €       |
| <b>TOTAUX</b>  | <b>833 555 €</b>  | <b>TOTAUX</b>   | 100 %    | <b>833 555 €</b>             |

A l'unanimité, les membres du conseil municipal valident ce plan de financement et chargent Mr le Maire de solliciter les subventions auprès :

- Région dans le programme du Contrat de Territoire 2017 -2021 ;
- Département dans le cadre du Contrat de pôle de services.

#### **Proposition d'emprunt**

[D20210406-16](#)

Pour financer la réhabilitation de la Maison tertiaire, Mr le Maire a reçu différentes propositions (Caisse d'épargne, Banque postale, Banque des Territoires, Crédit Agricole). Après les avoir étudiées, les membres du conseil municipal décident de retenir l'organisme le mieux disant selon les conditions suivantes :

Capital : 430 000 euros  
Taux nominal : 0.90 %  
Durée : 25 ans  
Echéances Constantes  
Echéances trimestrielles  
Frais dossier : 430 euros

Après avoir échangé, les membres du conseil municipal décident de retenir l'organisme la moins disante à savoir **Le Crédit Agricole** et chargent Mr le Maire de signer les actes s'y afférents.

#### **10°) ENEDIS – Renforcement du réseau électrique**

[D20210406-17](#)

##### **Convention de mise à disposition**

Mr le Maire informe ses collègues de la nécessité d'améliorer de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique de distribution publique au niveau de l'Hôtel Glinel.

La pose d'un local d'une superficie de 1.76 m<sup>2</sup> est nécessaire sur une partie foncière communale cadastrée ZC 0069 d'une superficie totale de 547 m<sup>2</sup>.

A l'unanimité, les membres du conseil municipal chargent Mr le Maire de signer les conventions de servitude se rapportant à la parcelle N69 section ZC.

### 11°) FDGDON – lutte contre les frelons asiatiques

D20210406-18

#### **Convention triennale 2021-2023**

Le frelon asiatique est arrivé dans le département de la manche en 2011. Grace au soutien du Conseil départemental et des collectivités locales, le FDGDON a pu établir et mettre en place un programme de lutte collective depuis 2016.

La participation des collectivités locales se fait sur 2 volets :

- Animation, coordination et le suivi des actions (85 € pour l'année 2021).
- Destruction des nids avec le Choix des opérateurs pouvant intervenir sur la commune.

Après avoir échangé, à l'unanimité, les membres du conseil municipal décident de poursuivre les travaux engagés par le FDGDON, de reconduire la participation de la collectivité en 2021/2023 et

- Donnent pouvoir au Maire de signer la convention 2021/2023
- Donnent pouvoir au Maire de réaliser le choix annuel des entreprises intervenantes sur la commune, pendant la période de convention
- Donnent pouvoir d'engager les participations afférentes à la convention.

Pour l'année 2021, il est proposé de faire appel aux entreprises :

1. HDS – SARL Durand (Agneaux)
2. SOS Danger Nuisibles (Berigny)

*(Anciennement SARL COUVERTURE LAMOTTE ne propose plus cette prestation)*

### 12°) Bureau des élections du 20 juin 2021

**Tableau de présence au bureau de vote du 20 juin 2021**

|              |   | Bureau 1- Hébécrevon                                       |   | Bureau 2- La Chapelle Enjurer                                 |               |  |
|--------------|---|--|---|---|---------------|--|
|              |   | 8h00 – 13h00   | 13h00 – 18h00   | 8h00 – 13h00  | 13h00 – 18h00 |  |
| 20 Juin 2021 | Gilles QUINQUENEL – Président                       |  |   | Nelly VILLEDIEU- Présidente                                   |               |  |
|              | <i>Membres</i>                                      |  |   | <i>Membres</i>  |               |  |
|              | Régine HERVIEU<br>Claudine WOLFF<br>Sandrine CARDIN | Jean Pierre BEDOUIN<br>Véronique LEMERAY<br>Alain MAZELINE | Nicolas BOURDIER<br>Gérard SOPHIE<br>Patricia GODEFROY                | Marie BOUSSARD<br>François FOLLIOU<br>Thierry DUBOURG         |               |  |
|              | Jean Pierre BEDOUIN<br>Maxime BUELO<br>Anita MARESQ | François STREIFF<br>Claudine WOLFF<br>Daniel ROUSSELLE     | <del>Séverine LEPINGARD</del><br>Thierry DUBOURG<br>Guillaume DUBOURG | Séverine LEPINGARD<br>Charline MAQUEREL<br>Sylvain LESENECHAL |               |  |

### 13°) Questions diverses

- Contournement de Saint Gilles : Mr le Maire proposera aux membres du conseil municipal de formuler un avis sur ce projet. Les conseillers départementaux et l'association Vertha seront sollicités.

Fin de séance 22h40.

|                       |  |                     |         |
|-----------------------|--|---------------------|---------|
| DUBOURG Thierry       |  | MAZELINE Alain      |         |
| WOLFF Claudine        |  | LEPINGARD Séverine  |         |
| QUINQUENEL Gilles     |  | BEDOUIN Jean-Pierre |         |
| VILLEDIEU Nelly       |  | BOUSSARD Marie      |         |
| BUELO Maxime          |  | FOLLIOU François    |         |
| HERVIEU Régine        |  | LEMERAY Véronique   |         |
| ROUSSELLE Daniel      |  | SOPHIE Gérard       |         |
| MAQUEREL Charline     | Absente ayant donné<br>procuration à<br>Maxime BUELO | GODEFROY Patricia   | Absente |
| STREIFF François      |  | BOURDIER Nicolas    |         |
| MAZIER Laetitia       |  | MARESCQ Anita       |         |
| LESENECHAL Sylvain    |  | DUBOURG Guillaume   |         |
| LECHEVALLIER Sandrine |  |                     |         |